



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ПРЕДМЕТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА, НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СОСТАВ ЭКСПЕРТНЫХ ОЦЕНОК

СЕБЕРБРЯКОВ АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

Заместитель начальника – руководитель
Инжинирингового центра
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

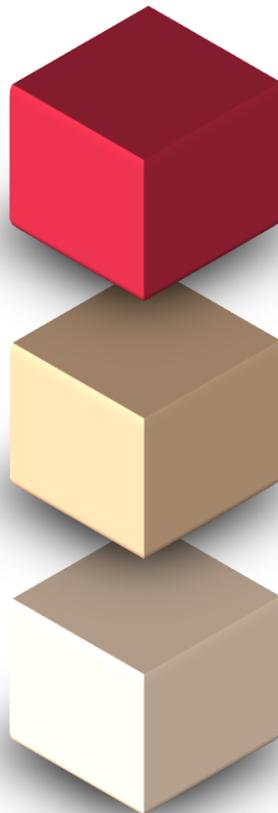
01. Основные документы, регламентирующие проведение технологического и ценового аудита



Постановление Правительства
Российской Федерации
от 02 февраля 2022 года № 87



Правила предоставления государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счёт привлечённых средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путём приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры



Правила проведения технологического и ценового аудита объектов, включённых в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры



Требования к составу и содержанию задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование

02. Предмет технологического и ценового аудита

1. Обоснованность и необходимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства (с учётом комплексности подхода) при модернизации (в случае, если модернизация связана со строительством, реконструкцией) коммунальной инфраструктуры, в рамках которой планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства

2. Оценка оптимальности выбора места размещения объекта

3. Оценка оптимальности выбора основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных, объёмно-планировочных, инженерно-технических и иных решений



4. Обоснованность выбора основного технологического оборудования на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий

5. Оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства

6. Достаточность исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства

7. Оценка достаточности и оптимальности сроков и этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства

03.1 Материалы, представляемые для технологического и ценового аудита

Задание на проектирование



 Требования к подготовке проектной документации

 Исходные данные, необходимые для разработки проектной документации

Материалы, подтверждающие решения



 Текстовая часть

 Графическая часть

03.2 Материалы, представляемые для технологического и ценового аудита

Текстовая часть

описание проекта

сведения об объекте капитального строительства

описание предлагаемых основных (принципиальных) решений

пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы

результаты расчётов, обосновывающие принятые решения

Графическая часть

чертежи, схемы, планы

другие документы в графической форме

04. Разделы в составе представляемых материалов



Текстовая часть

Пояснительная записка, в составе исходные данные: реквизиты документации о выполнении инженерных изысканий (при наличии), ГПЗУ и ППТ, ТЭП, функциональное назначение, описание вариантов размещения объекта, сведения о потребности в ресурсах и др.

Схема планировочной организации земельного участка (в вариантной проработке)

Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения

Основные (принципиальные) технологические решения

Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения

Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях

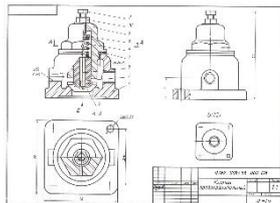
Проект организации строительства, включающий обоснование основных проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

Проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости)

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства



Графическая часть



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЁЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ — ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»
101000, Москва, Большая Якиманка, д.42 с.1-2
+7 (495) 625-95-95
info@gge.ru
gge.ru